



Parrocchia Santa Maria La Porta

Palo del Colle (Bari)



SS Crocifisso
di Elisabetta



Il Santo Spirito
Maria La Porta

COMUNE DI PALO DEL COLLE
CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Piazza della Minerva – 70027 Palo del Colle (BA) - Tel. 080/625050

DETERMINAZIONE

OGGETTO:

POR FESR PUGLIA 2014-2020 — Asse VI — Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali. Azione 6.7 — Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici. Intervento “Ritrovi@mo il centro. Patto per la cultura”. Appalto dei lavori di restauro delle facciate, della cripta nella sua interezza e del campanile della Chiesa Santa Maria la Porta – CUP I94J19000200002

Quadro Economico post-affidamenti forniture e servizi di impianto audio video, catalogazione e digitalizzazione archivio, beni ad alto contenuto tecnologico, nonché servizi professionali previsti nelle spese generali per i lavori–Approvazione.

L'anno duemilaventidue, addì 30 del mese di maggio,

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA PARROCCHIA SANTA MARIA LA PORTA

Premesso che:

- La Parrocchia Santa Maria La Porta in Palo del Colle (BA) ha presentato, per il tramite del proprio rappresentante legale, richiesta per essere ammessa a partecipare all'Avviso Pubblico della Regione Puglia “POR FESR PUGLIA 2014-2020 - Asse VI –Azione 6.7 - SELEZIONE DI INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE E LA FRUIZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE APPARTENENTE AD ENTI ECCLESIASTICI”, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 8 del 08.03.2019 e a tal fine ha candidato a finanziamento per l'importo di € 1.000.000,00 l'intervento denominato “Ritrovi@mo il centro. Patto per la cultura”, che prevede il restauro della facciata, della cripta nella sua interezza e del campanile della Chiesa Santa Maria la Porta in Palo del Colle (BA) alla Piazza Della Minerva, nonché la valorizzazione e la fruizione culturale, con metodologie innovative, dell'archivio e dei saloni presso il Centro Parrocchiale di Palazzo della Mura in Palo del Colle (BA) alla Piazza Santa Croce n. 23;
- Il progetto esecutivo del restauro della Chiesa è stato redatto dall'Arch. Fernando Russo, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti della Provincia di Bari al n.666;
- Il progetto esecutivo concernente la valorizzazione e la fruizione culturale è stato redatto con il supporto della consulenza della Dott.ssa Chiara Eleonora Coppola, amministratore della società Coppola & Partners s.a.s di Chiara Eleonora Coppola con sede a Taviano (LE);
- Con provvedimento della Parrocchia Santa Maria La Porta in data 08.01.2020 è stato conferito all'Ing. Nunzio Savino e all'Arch. Raffaella Napoletano l'incarico di supporto al sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento;
- E' stato necessario acquisire il rinnovo del parere favorevole da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari MIBACT_SABAP/15.03.2021/0002429-P per i lavori di restauro ed il successivo parere prot. MIC_SABAP/13.05.2021/0004689-P per la verifica preventiva dell'interesse archeologico;

- Si è reso necessario l'aggiornamento del progetto esecutivo da parte del progettista Arch. Fernando Russo, per considerare le prescrizioni di cui al parere Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari MIBACT_SABAP/15.03.2021/0002429-P, mantenendo invariato il quadro economico unitario del progetto approvato e finanziato;
- Il progetto esecutivo aggiornato è stato oggetto di ulteriore verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 da parte del sottoscritto sac. Sigismondo Mangialardi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dallo staff di supporto composto dall'Ing. Nunzio Savino e dall'Arch. Raffaella Napoletano, alla presenza dell'Arch. Fernando Russo, come da verbale in data 24.05.2021;
- Il progetto esecutivo aggiornato è stato approvato dal Consiglio Parrocchiale per gli Affari Economici con verbale n. 3 del 24.05.2021;
- Con determinazione dirigenziale n. 71 del 02.03.2021 emessa dal dirigente della Sezione Istituti e Luoghi della Cultura - Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio della Regione Puglia, è stato concesso il finanziamento in favore della Parrocchia Santa Maria La Porta in Palo del Colle(BA), di € 1.000.000,00 per l'intervento "Ritrovi@mo il centro. Patto per la cultura";

Dato atto che:

- Con determinazione del 24.04.2022 è stato approvato il nuovo Quadro Economico Generale di spesa post-gara dei lavori di restauro e della procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico al professionista Arch. Fernando Russo, di seguito riportato:

1	Importo dei lavori:				
1.1	Importo dei lavori:				
1.1.1	Lavori di Restauro a base d'asta (INTERVENTO TIPOLOGIA A) (Rif. computo metrico estimativo agg. tav. CME)	€	583.104,04		
	A dedurre il ribasso offerto dall'Aggiudicatario sui lavori di Restauro (4%) (INTERVENTO TIPOLOGIA A)	€	23.324,16		
	Importo netto dei lavori di Restauro (INTERVENTO TIPOLOGIA A)	€		559.779,88	
1.2	Oneri della sicurezza indiretti/aggiuntivi non soggetti a ribasso	€		44.052,84	
	Importo lavori di Restauro netto contrattuale	€			603.832,72
1.1.2	Forniture di Allestimento (INTERVENTO TIPOLOGIA A) (Rif. Preventivi Forniture e Servizi per Allestimenti, Attrezzature, Valorizzazione e Fruizione con Metodologie Innovative)	€			85.428,20
1.1.3	Opere di Valorizzazione e Fruizione con metodologie innovative (INTERVENTO TIPOLOGIA B) (Rif. Preventivi Forniture e Servizi per Allestimenti, Attrezzature, Valorizzazione e Fruizione con Metodologie Innovative)	€			67.550,00
	Totale Importo Lavori	€			756.810,92
2	Somme a disposizione dell'amministrazione:				
2.1	Spese tecniche per la direzione dei lavori, misure e contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: opere di restauro	€	62.715,69		
	A dedurre il ribasso desunto dall'offerta dal professionista per i servizi di direzione dei lavori, misura e contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per le opere di restauro (3%)	€	1.881,54		

	Spese tecniche al netto del ribasso offerto per i servizi di direzione dei lavori, misura e contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per le opere di restauro		60.834,15		
2.2	Spese generali (6% su importi lordi 1.1.1+1.2)	€	37.629,41		
2.3	Spese generali (4% su importi lordi 1.1.2+1.1.3)	€	6.119,13		
2.4	Oneri previdenziali sulle spese tecniche (4% su 2.1)	€	2.433,37		
2.3	I.V.A. sui lavori di Restauro al netto del ribasso e a lordo degli oneri della sicurezza (10% su 1.1.1+1.2)	€	60.383,27		
2.4	I.V.A. sulle forniture (22% su 1.1.2+1.1.3)	€	33.655,20		
2.5	I.V.A. sulle spese tecniche (22% su 1.1.1+1.2)		13.918,85		
2.6	Imprevisti/arrotondamenti		171,82		
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	215.145,20		215.145,20
	Importo Totale	€			971.956,12

Finanziamento a carico della Regione Puglia 100% € 971.956,12

Economie rivenienti dal ribasso d'asta a favore della Regione Puglia € 28.043,88

- Con Determina dell'08.01.2020 per l'affidamento diretto del servizio di supporto al RUP, previsto nell'ambito di "Interventi di valorizzazione di beni del patrimonio culturale nella disponibilità della Parrocchia Santa Maria la Porta in Palo del Colle (BA) comprendente il restauro della facciata, della cripta e del campanile della chiesa Santa Maria la Porta in Piazza Della Minerva e allestimento dei saloni e dell'archivio parrocchiali ubicati all'interno di Palazzo Della Mura in Piazza Santa Croce n. 23, atti a garantire la diffusione della conoscenza dei beni e la divulgazione culturale, unitamente ad interventi di valorizzazione e fruizione culturale mediante l'applicazione di metodologie e strumenti innovative previsto nell'intervento "Ritrovi@mo il centro. Patto per la Cultura", è stato affidato l'incarico di supporto al RUP all'Arch. Raffaella Napoletano, residente a Palo del Colle (BA) in via Dei 500 n. 22, c.f. NPLRFL80P49E038Y, iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti della Provincia di Bari con il n. 2322, con prestazione professionale a titolo gratuito; e all'Ing. Nunzio Savino, con studio in Palo del Colle (BA) alla via Giuseppe Perrone n. 1, c.f. SVNNNZ62B27Z614P, P. IVA 06982810720, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari con il n. 4500, mediante espletamento della procedura per l'affidamento dell'incarico professionale di supporto al RUP, con un importo offerto dal professionista di € 21.000,00, corrispondente ad un ribasso del 3,63% sull'onorario preventivato di € 21.793,26, oltre € 840,00 per il contributo integrativo del 4% per la cassa nazionale degli ingegneri e degli architetti, ed € 4.804,80 per l'IVA al 22%;
- Con ciascun professionista, Ing. Nunzio Savino e Arch. Raffaella Napoletano, sono state sottoscritte le singole convenzioni di incarico in forma di scrittura privata in data 10.01.2020;
- Con determina del 04.08.2021 l'incarico all'Ing. Nunzio Savino è stato perfezionato mediante l'attribuzione del relativo CIG: Z4A3297A54,
- Con Determina a contrarre del 15.04.2021 per l'affidamento diretto del servizio per la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs 50/2016, relativa ai lavori di restauro della facciata, della cripta nella sua interezza e del campanile della chiesa Santa Maria la porta in Palo del Colle (BA) alla piazza Della Minerva, è stata regolarmente espletata la procedura per l'affidamento alla Dott.ssa Ginevra Panzarino con studio in Gioia del Colle (BA) alla via Paolo Falcicchio n. 77, iscritta al n. 2597 dell'elenco professionale dei beni culturali del Ministero della Cultura in qualità di archeologa, con un importo offerto di € 1.000,00, corrispondente ad un ribasso dell'11,81% sull'onorario di € 1.113,89, oltre gli oneri contributivi del 4% pari ad € 40,00 e l'IVA al 22% pari ad € 228,80, per un importo complessivo di € 1.268,80;
- Con la professionista Dott.ssa Ginevra Panzarino è stato sottoscritto il contratto in forma di scrittura privata in data 16.04.2021;
- Con determinazione a contrarre del 26.07.2021 sono stati nominati quali componenti per la commissione aggiudicatrice incaricata dell'esame e della valutazione della documentazione amministrativa, tecnica ed economica delle offerte pervenute al fine dell'aggiudicazione della gara di appalto per i lavori di restauro della facciata, della cripta nella sua interezza e del campanile della chiesa Santa Maria la Porta in Palo del Colle (BA) – CIG: 8770632A7B, previsti nell'intervento "Ritrovi@mo il centro. Patto per la cultura" – CUP: 194J9000200002:l'Ing. Giuseppe Dicandia (c.f. DCNGPP54D24F052A) – Presidente e verbalizzante – CIG:

Z373297A1C, l'Arch. Vincenzo Grassano (c.f. GRSVCN69R04Z112Z) – CIG: ZDE3297A05 e l'Ing. Salvatore D'Ambrosio (c.f. DMBSVT53P21I954A) – CIG ZCE32979A1 – Componenti, per un compenso di € 600,00, comprensivo di rimborso spese, per ciascun componente;

- Con Determina a contrarre del 28.03.2022 per l'affidamento diretto della fornitura e posa in opera dell'impianto audio-video dei saloni a piano terra ubicati all'interno del Palazzo Della Mura in Palo del Colle alla Piazza Santa Croce – CIG: 9122577CAE, previsto nell'intervento "Ritrovi@mo il centro. Patto per la Cultura" – CUP I94J19000200002, è stata regolarmente espletata la procedura per l'affidamento alla ditta "Piemme Monopoli S.a.s. di Maurizio Palazzese" con sede in Monopoli (BA) alla via Fiume n. 8, P. IVA 08335120724, iscritta alla C.C.I.A.A. di Bari al REA BA-620619, per un importo offerto di € 29.595,00, oltre € 6.510,90 per l'IVA al 22%, per un importo complessivo di € 36.105,90, corrispondente ad un ribasso dell'1,35% sull'importo preventivato di € 30.000,00, oltre IVA al 22%;
- Con la ditta affidataria dell'appalto "Piemme Monopoli S.a.s. di Maurizio Palazzese" è stato sottoscritto il contratto in forma di scrittura privata in data 27.04.2022;
- Con Determina a contrarre del 28.03.2022 per l'affidamento diretto dei servizi di catalogazione e digitalizzazione per l'archivio presso il centro parrocchiale di Palazzo Della Mura in Palo del Colle alla Piazza Santa Croce – CIG: 9131007957, previsto nell'intervento "Ritrovi@mo il centro. Patto per la Cultura" – CUP I94J19000200002, è stata regolarmente espletata la procedura per l'affidamento alla ditta "Digitalizzazione di archivi, biblioteche e musei – D.A.BI.MUS S.r.l." con sede in Bari alla piazza Umberto I n. 1, P. IVA 07078270720, iscritta alla C.C.I.A.A. di Bari al REA BA-531141, per un importo offerto di € 30.560,00, oltre € 6.723,20 per l'IVA al 22%, per un importo complessivo di € 37.283,20, corrispondente ad un ribasso del 4,50% sull'importo preventivato di € 30.000,00, oltre IVA al 22%;
- Con la ditta affidataria dell'appalto Digitalizzazione di archivi, biblioteche e musei – D.A.BI.MUS S.r.l." è stato sottoscritto il contratto in forma di scrittura privata in data 22.04.2022;
- Con Determina a contrarre dell'01.04.2022 per l'affidamento diretto dei servizi, delle forniture e delle installazioni dei beni ad alto contenuto tecnologico per la realizzazione del sistema omogeneo di identità visuale dei luoghi e dei beni della cultura mediante percorsi virtual reality, OR Code e serious game digitali multipiattaforma – CIG: 91408758AC, previsti nell'intervento "Ritrovi@mo il centro. Patto per la Cultura" – CUP I94J19000200002, è stata regolarmente espletata la procedura per l'affidamento alla ditta "XRTechnology S.r.l." con sede in Lecce alla via Bartolomeo Ravenna n. 15, P. IVA 05085470754, iscritta alla C.C.I.A.A. di Bari al REA LE-340873, per un importo offerto di € 65.523,00, oltre € 14.415,06 per l'IVA al 22%, per un importo complessivo di € 79.938,06, corrispondente ad un ribasso del 3,00% sull'importo preventivato di € 67.550,00, oltre IVA al 22%;
- Con la ditta affidataria dell'appalto "XRTechnology S.r.l." è stato sottoscritto il contratto in forma di scrittura privata in data 04.05.2022;

Preso Atto del Quadro Economico di spesa post-affidamenti delle su citate forniture e servizi, nonché dei servizi professionali su menzionati e compresi nelle spese generali per i lavori, previsti nell'intervento "Ritrovi@mo il centro. Patto per la cultura" – CUP: I94J19000200002, elaborato tenendo conto dei ribassi offerti;

Considerato che occorre procedere all'approvazione del Quadro Economico Generale post-affidamenti delle su citate forniture e servizi, nonché dei servizi professionali su menzionati e compresi nelle spese generali per i lavori, previsti nell'ambito dell'intervento "Ritrovi@mo il centro. Patto per la cultura" – CUP: I94J19000200002,

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare il Quadro Economico Generale rimodulato dell'Intervento "Ritrovi@mo il centro. Patto per la cultura"- CUP: I94J19000200002, derivante dai post-affidamenti delle forniture e dei servizi, nonché dei servizi professionali previsti nelle spese generali, di seguito riportato:

1	Importo dei lavori:				
	1.1	Importo dei lavori:			
	1.1.1	Lavori di Restauro a base d'asta (INTERVENTO TIPOLOGIA A) (Rif. computo metrico estimativo agg. tav. CME)	€	583.104,04	

	A dedurre il ribasso offerto dall'Aggiudicatario sui lavori di Restauro (4%) (INTERVENTO TIPOLOGIA A)	€	23.324,16		
	Importo netto dei lavori di Restauro (INTERVENTO TIPOLOGIA A)	€		559.779,88	
1.2	Oneri della sicurezza indiretti/aggiuntivi non soggetti a ribasso	€		44.052,84	
	Importo lavori di Restauro netto contrattuale	€			603.832,72
1.1.2	Forniture di Allestimento (INTERVENTO TIPOLOGIA A)(Forniture e Servizi per Allestimenti, Attrezzature, Valorizzazione e Fruizione con Metodologie Innovative):				
1.1.2.1	Fornitura e posa in opera di impianto Audio-video: importo preventivato in progetto	€	30.000,00		
	a dedurre il ribasso del 1,35%	€	405,00		
	Importo netto contrattuale	€		29.595,00	
1.1.2.2	Servizi archivistici di catalogazione e digitalizzazione archivio: importo preventivato in progetto	€	32.000,00		
	a dedurre il ribasso del 4,50%	€	1.440,00		
	Importo netto contrattuale	€		30.560,00	
1.1.2.3	Fornitura e posa di arredi per allestimenti saloni e archivio: importo preventivato in progetto	€		13.138,20	
1.1.2.4	Attrezzatura per l'accessibilità – trattorino: importo preventivato in progetto	€		3.500,00	
1.1.2.5	Pubblicazione libro "Storia della Chiesa": importo preventivato in progetto	€		6.790,00	
	Sommano gli importi netti contrattuali	€			83.583,20
1.1.3	Opere di Valorizzazione e Fruizione con metodologie innovative (INTERVENTO TIPOLOGIA B) (Forniture e Servizi per Allestimenti, Attrezzature, Valorizzazione e Fruizione con Metodologie Innovative): Servizi, forniture ed installazioni di beni ad alto contenuto tecnologico: importo preventivato	€	67.550,00		
	a dedurre il ribasso del 3,00%	€	2.027,00		
	Importo netto contrattuale				65.523,00
	Totale Importo Lavori, servizi e forniture	€			752.938,92
2	Somme a disposizione dell'amministrazione:				
2.1	Spese tecniche per la direzione dei lavori, misure e contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: opere di restauro	€	62.715,69		
	A dedurre il ribasso desunto dall'offerta dal professionista (3%)	€	1.881,54		
	Spese tecniche al netto del ribasso				60.834,15
2.2	Spese generali (6% su importi dell'intervento tipologia A):	€			
2.2.1	Supporto al RUP: importo preventivato	€	21.793,26		
	A dedurre il ribasso desunto dall'offerta del professionista (3,64%)	€	793,26		
	Importo al netto del ribasso	€		21.000,00	
2.2.2	Servizio professionale per verifica preventiva dell'interesse archeologico: importo preventivato	€	1.113,89		
	A dedurre il ribasso offerto dal professionista (11,81%)	€	133,89		

	Importo al netto del ribasso	€	1.000,00		
2.2.3	Compensi commissione gara lavori di restauro	€	1.800,00		
	Sommano gli importi netti contrattuali delle spese tecniche (6%)			23.800,00	
2.3	Spese generali (4% su importi lordi 1.1.2+1.1.3): importo preventivato	€		6.119,13	
2.4	Oneri previdenziali sulle spese tecniche (4% su 2.1)	€		2.433,37	
2.5	Oneri previdenziali sulle spese generali 2.2 (4%)	€		880,00	
2.6	Oneri previdenziali sulle spese generali 2.3 (4%)	€		244,76	
2.5	I.V.A. sui lavori di Restauro al netto del ribasso e a lordo degli oneri della sicurezza (10% su 1.1.1+1.2)	€		60.383,27	
2.6	I.V.A. sulle forniture (22% su 1.1.2+1.1.3)	€		32.803,36	
2.7	I.V.A. sulle spese tecniche (22% su 1.1.1+1.2)			13.918,85	
2.8	I.V.A. sulle spese generali 2.2 (22% su 2.2+2.5+2.4.1)	€		5.033,60	
2.9	I.V.A. sulle spese generali (22% su 2.3+2.6)	€		1.400,06	
2.8	Imprevisti/arrotondamenti			171,82	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€			208.022,37
	Importo Totale	€			960.961,29

Finanziamento a carico della Regione Puglia 100% € 960.961,29
Economie rivenienti dai ribassi d'asta a favore della Regione Puglia € 39.038,71

3) di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet della Parrocchia Santa Maria La Porta in Palo del Colle (BA).

Lo staff di supporto al R.U.P.:



 Ing. Nunzio Savino



 Arch. Raffaella Napoletano

Il legale rappresentante della
 Parrocchia Santa Maria la Porta
 Il Responsabile del Procedimento
 Sac. Sigismondo Mangialardi


