



Parrocchia Santa Maria La Porta

Palo del Colle (Bari)



SS Crocifisso
di Muricchio



Icona Santa
Maria La Porta

COMUNE DI PALO DEL COLLE
CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Piazza della Minerva – 70027 Palo del Colle (BA) - Tel. 080/625050

DETERMINAZIONE

OGGETTO:

POR FESR PUGLIA 2014-2020 — Asse VI — Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali. Azione 6.7 — Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici. Intervento “Ritrovi@mo il centro. Patto per la cultura”. Appalto dei lavori di restauro delle facciate, della cripta nella sua interezza e del campanile della Chiesa Santa Maria la Porta – CUP I94J19000200002 – CIG 8770632A7B
Quadro Economico post-gara - Approvazione.

L'anno duemilaventidue, addì 07 del mese di febbraio,

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA PARROCCHIA SANTA MARIA LA PORTA

Premesso che:

- La Parrocchia Santa Maria La Porta in Palo del Colle (BA) ha presentato, per il tramite del proprio rappresentante legale, richiesta per essere ammessa a partecipare all'Avviso Pubblico della Regione Puglia “POR FESR PUGLIA 2014-2020 - Asse VI – Azione 6.7 - SELEZIONE DI INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE E LA FRUIZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE APPARTENENTE AD ENTI ECCLESIASTICI”, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 8 del 08.03.2019 e a tal fine ha candidato a finanziamento per l'importo di € 1.000.000,00 l'intervento denominato “Ritrovi@mo il centro. Patto per la cultura”, che prevede il restauro della facciata, della cripta nella sua interezza e del campanile della Chiesa Santa Maria la Porta in Palo del Colle (BA) alla Piazza Della Minerva, nonché la valorizzazione e la fruizione culturale, con metodologie innovative, dell'archivio e dei saloni presso il Centro Parrocchiale di Palazzo della Mura in Palo del Colle (BA) alla Piazza Santa Croce n. 23;
- Il progetto esecutivo del restauro della Chiesa è stato redatto dall'Arch. Fernando Russo, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti della Provincia di Bari al n. 666;
- Il progetto esecutivo concernente la valorizzazione e la fruizione culturale è stato redatto con il supporto della consulenza della Dott.ssa Chiara Eleonora Coppola, amministratore della società Coppola & Partners s.a.s di Chiara Eleonora Coppola con sede a Taviano (LE);
- Con provvedimento della Parrocchia Santa Maria La Porta in data 08.01.2020 è stato conferito all'Ing. Nunzio Savino e all'Arch. Raffaella Napoletano l'incarico di supporto al sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento;
- E' stato necessario acquisire il rinnovo del parere favorevole da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari MIBACT_SABAP/15.03.2021/0002429-P per i

- lavori di restauro ed il successivo parere prot. MIC_SABAP/13.05.2021/0004689-P per la verifica preventiva dell'interesse archeologico;
- Si è reso necessario l'aggiornamento del progetto esecutivo da parte del progettista Arch. Fernando Russo, per considerare le prescrizioni di cui al parere Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari MIBACT_SABAP/15.03.2021/0002429-P, mantenendo invariato il quadro economico unitario del progetto approvato e finanziato;
 - Il progetto esecutivo aggiornato è stato oggetto di ulteriore verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 da parte del sottoscritto sac. Sigismondo Mangialardi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dallo staff di supporto composto dall'Ing. Nunzio Savino e dall'Arch. Raffaella Napoletano, alla presenza dell'Arch. Fernando Russo, come da verbale in data 24.05.2021;
 - Il progetto esecutivo aggiornato è stato approvato dal Consiglio Parrocchiale per gli Affari Economici con verbale n. 3 del 24.05.2021;
 - Con determinazione dirigenziale n. 71 del 02.03.2021 emessa dal dirigente della Sezione Istituti e Luoghi della Cultura - Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio della Regione Puglia, è stato concesso il finanziamento in favore della Parrocchia Santa Maria La Porta in Palo del Colle (BA), di € 1.000.000,00 per l'intervento "Ritrovi@mo il centro. Patto per la cultura";
 - L'importo dei lavori di restauro della facciata, della cripta nella sua interezza e del campanile della Chiesa Santa Maria la Porta in Palo del Colle (BA), desunto dal progetto esecutivo aggiornato, è pari ad € 583.104,04, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 44.052,84, per un totale di € 627.156,88;
 - L'importo dell'onorario per le prestazioni professionali di direzione dei lavori, misure e contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per i lavori di restauro della facciata, della cripta nella sua interezza e del campanile della chiesa Santa Maria la Porta in Palo del Colle (BA) alla piazza Della Minerva, desunto dal progetto esecutivo aggiornato, è pari ad € 62.715,69, oltre contributo CNPAIA e IVA;

Dato atto che:

- Con determinazione a contrarre del 25.05.2021 è stata indetta la gara per l'appalto dei lavori in oggetto da espletarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del decreto legge 16.07.2020, n. 76 convertito in legge 11.09.2020, n. 120, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e con invito rivolto a 10 operatori economici da individuarsi attraverso una preventiva indagine di mercato, preordinata alla raccolta di manifestazioni d'interesse;
- E' stata regolarmente espletata la procedura negoziata ad esito della quale, con determinazione del 06.09.2021, sono stati definitivamente aggiudicati i lavori al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da: ARKE' S.R.L. UNIPERSONALE (mandataria), ADDANTE GIOVANNI S.R.L. (mandante), RESTURATORI ASSOCIATI S.R.L. (mandante) con il ribasso del 4% sull'importo a base d'asta di € 583.104,04 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 44.052,84 e, quindi, per l'importo netto di € 559.779,88 oltre € 44.052,84 per oneri della sicurezza, per un totale netto di € 603.832,72;
- Con l'ATI aggiudicataria dell'appalto è stato sottoscritto il contratto in forma di scrittura privata in data 22.10.2021, debitamente registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari – Ufficio territoriale di Gioia del Colle (BA) in data 02.11.2021 al n. 3035 – serie 3;
- Con Determina a contrarre in data 02.10.2021 per l'affidamento diretto del servizio per la direzione dei lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di restauro della facciata, della cripta nella sua interezza e del campanile della chiesa Santa Maria la porta in Palo del Colle (BA) alla piazza Della Minerva, è stata regolarmente espletata la procedura per l'affidamento all'Arch. Fernando Russo con studio in Bari al corso Italia n. 43/B, iscritto all'Ordine degli Architetti di Bari al n. 666, con un importo offerto di € 60.834,15, oltre

contributo CNPAIA e IVA, corrispondente ad un ribasso del 3% sull'onorario di € 62.715,69, oltre contributo CNPAIA e IVA previsto nel quadro economico approvato e finanziato;

- Con il professionista Arch. Fernando Russo è stato sottoscritto il contratto in forma di scrittura privata in data 04.10.2021;
- Con determinazione in data 01.12.2021 è stato approvato il quadro economico rimodulato post gara per i lavori di restauro;
- Con comunicazione AOO_058/prot./27/01/2022/0000146 la Sezione Tutela e Valorizzazione dei Patrimoni Culturali della Regione Puglia, precisava che all'interno della determinazione di approvazione del quadro economico rimodulato post gara, è necessario riportare anche il quadro economico del progetto approvato dalla commissione regionale di valutazione, oltre al quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiornamento del progetto esecutivo, resosi necessario per rispettare le prescrizioni di cui al parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari MIBACT_SABAP/15.03.2021/0002429-P;
- Si rende necessario, pertanto, emettere una nuova determinazione di approvazione del quadro economico rideterminato post gara, che tenga conto delle precisazioni di cui alla comunicazione della Regione Puglia AOO_058/prot./27/01/2022/0000146 e della procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico al professionista Arch. Fernando Russo;
- Il Quadro Economico Generale ammesso a finanziamento con Determinazione Dirigenziale n. 8 del 08.03.2019 per l'importo di € 1.000.000,00 per l'intervento denominato "Ritrovi@mo il centro. Patto per la cultura" risulta il seguente:

1	Importo dei lavori:				
1.1	Importo lordo dei lavori:				
1.1.1	Opere di Restauro (INTERVENTO TIPOLOGIA A) (Rif. computo metrico estimativo tav. CME)	€	624.851,40		
1.1.2	Forniture di Allestimento (INTERVENTO TIPOLOGIA A) (Rif. Preventivi Forniture e Servizi per Allestimenti, Attrezzature, Valorizzazione e Fruizione con Metodologie Innovative)	€	85.428,20		
1.1.3	Opere di Valorizzazione e Fruizione con metodologie innovative (INTERVENTO TIPOLOGIA B) (Rif. Preventivi Forniture e Servizi per Allestimenti, Attrezzature, Valorizzazione e Fruizione con Metodologie Innovative)	€	67.550,00		
1.2	Oneri della sicurezza indiretti/aggiuntivi	€	2.305,48		
	Totale Importo Lavori	€	780.135,08		780.135,08
2	Somme a disposizione dell'amministrazione:				
2.1	Spese tecniche per la direzione dei lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: opere di restauro	€	62.715,69		
2.2	Spese generali (6% su 1.1.1+1.2)	€	37.629,41		
2.3	Spese generali (4% su 1.1.2+1.1.3)	€	6.119,13		
2.4	Oneri previdenziali sulle spese tecniche (4% su 2.1)	€	2.508,63		
2.3	I.V.A. sui lavori (10% su 1.2+1.2)	€	62.715,69		
2.4	I.V.A. sulle forniture (22% su 1.1.2+1.1.3)	€	33.655,20		
2.5	I.V.A. sulle spese tecniche (22% su 2.1+2.4)	€	14.349,35		
2.6	Imprevisti/arrotondamenti	€	171,82		
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	219.864,92		219.864,92
	Importo Totale Progetto	€			1.000.000,00

- Il Quadro Economico Generale, conseguente all'aggiornamento del progetto esecutivo di restauro, approvato con il verbale n. 3 del 24.05.2021 dal Consiglio Parrocchiale per gli Affari Economici, risulta il seguente:

1	Importo dei lavori:			
1.1	Importo lordo dei lavori:			
1.1.1	Opere di Restauro (INTERVENTO TIPOLOGIA A) (Rif. computo metrico estimativo tav. CME)	€	583.104,04	
1.1.2	Forniture di Allestimento (INTERVENTO TIPOLOGIA A) (Rif. Preventivi Forniture e Servizi per Allestimenti, Attrezzature, Valorizzazione e Fruizione con Metodologie Innovative)	€	85.428,20	
1.1.3	Opere di Valorizzazione e Fruizione con metodologie innovative (INTERVENTO TIPOLOGIA B) (Rif. Preventivi Forniture e Servizi per Allestimenti, Attrezzature, Valorizzazione e Fruizione con Metodologie Innovative)	€	67.550,00	
1.2	Oneri della sicurezza indiretti/aggiuntivi	€	44.052,84	
	Totale Importo Lavori	€	780.135,08	780.135,08
2	Somme a disposizione dell'amministrazione:			
2.1	Spese tecniche per la direzione dei lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: opere di restauro	€	62.715,69	
2.2	Spese generali (6% su 1.1.1+1.2)	€	37.629,41	
2.3	Spese generali (4% su 1.1.2+1.1.3)	€	6.119,13	
2.4	Oneri previdenziali sulle spese tecniche (4% su 2.1)	€	2.508,63	
2.3	I.V.A. sui lavori (10% su 1.2+1.2)	€	62.715,69	
2.4	I.V.A. sulle forniture (22% su 1.1.2+1.1.3)	€	33.655,20	
2.5	I.V.A. sulle spese tecniche (22% su 2.1+2.4)	€	14.349,35	
2.6	Imprevisti/arrotondamenti	€	171,82	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	219.864,92	219.864,92
	Importo Totale Progetto	€		1.000.000,00

- Preso Atto del Quadro Economico di spesa post-gara per i lavori di restauro della facciata, della cripta nella sua interezza e del campanile della chiesa Santa Maria la Porta in Palo del Colle (BA), elaborato tenendo conto del ribasso offerto;
- Preso Atto del Quadro Economico di spesa derivante dall'affidamento dell'incarico professionale all'Arch. Fernando Russo per la direzione dei lavori, misure e contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di restauro della facciata, della cripta nella sua interezza e del campanile della chiesa Santa Maria la Porta in Palo del Colle (BA) alla piazza Della Minerva, elaborato tenendo conto dell'offerta ribassata;
- Considerato che occorre procedere all'approvazione del Quadro Economico post-gara dei lavori di restauro, tenendo conto anche dell'affidamento dell'incarico professionale;

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare il Quadro Economico Generale dell'Intervento "Ritrovi@mo il centro. Patto per la cultura",

derivante dal post-gara dei “Lavori di restauro della facciata, della cripta nella sua interezza e del campanile della Chiesa Santa Maria la Porta”, tenendo conto anche dell’affidamento dell’incarico professionale, di seguito riportato:

1	Importo dei lavori:				
1.1	Importo dei lavori:				
1.1.1	Lavori di Restauro a base d’asta (INTERVENTO TIPOLOGIA A) (Rif. computo metrico estimativo agg. tav. CME)	€	583.104,04		
	A dedurre il ribasso offerto dall’Aggiudicatario sui lavori di Restauro (4%) (INTERVENTO TIPOLOGIA A)	€	23.324,16		
	Importo netto dei lavori di Restauro (INTERVENTO TIPOLOGIA A)	€		559.779,88	
1.2	Oneri della sicurezza indiretti/aggiuntivi non soggetti a ribasso	€		44.052,84	
	Importo lavori di Restauro netto contrattuale	€			603.832,72
1.1.2	Forniture di Allestimento (INTERVENTO TIPOLOGIA A) (Rif. Preventivi Forniture e Servizi per Allestimenti, Attrezzature, Valorizzazione e Fruizione con Metodologie Innovative)	€			85.428,20
1.1.3	Opere di Valorizzazione e Fruizione con metodologie innovative (INTERVENTO TIPOLOGIA B) (Rif. Preventivi Forniture e Servizi per Allestimenti, Attrezzature, Valorizzazione e Fruizione con Metodologie Innovative)	€			67.550,00
	Totale Importo Lavori	€			756.810,92
2	Somme a disposizione dell'amministrazione:				
2.1	Spese tecniche per la direzione dei lavori, misure e contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: opere di restauro	€	62.715,69		
	A dedurre il ribasso desunto dall’offerta dal professionista per i servizi di direzione dei lavori, misura e contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per le opere di restauro (3%)	€	1.881,54		
	Spese tecniche al netto del ribasso offerto per i servizi di direzione dei lavori, misura e contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per le opere di restauro			60.834,15	
2.2	Spese generali (6% su importi lordi 1.1.1+1.2)	€		37.629,41	
2.3	Spese generali (4% su importi lordi 1.1.2+1.1.3)	€		6.119,13	
2.4	Oneri previdenziali sulle spese tecniche (4% su 2.1)	€		2.433,37	
2.3	I.V.A. sui lavori di Restauro al netto del ribasso e a lordo degli oneri della sicurezza (10% su 1.1.1+1.2)	€		60.683,27	
2.4	I.V.A. sulle forniture (22% su 1.1.2+1.1.3)	€		33.655,20	
2.5	I.V.A. sulle spese tecniche (22% su 1.1.1+1.2)			13.918,85	
2.6	Imprevisti/arrotondamenti			171,82	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€		215.445,20	215.445,20
	Importo Totale	€			972.256,12

Finanziamento a carico della Regione Puglia 100% € 972.256,12
Economie rivendenti dal ribasso d'asta a favore della Regione Puglia € 27.743,88

- 3) di annullare la precedente determinazione del 01.12.2021, avente lo stesso oggetto della presente;
- 4) di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet della Parrocchia Santa Maria La Porta in Palo del Colle (BA).

Lo staff di supporto al R.U.P.:



INGEGNERE
NUNZIO
SAVINO
Sez. A - 4500
a) CIVILE AMBIENTALE
b) INDUSTRIALE
c) dell'INTEGRAZIONE
PROVINCIA DI BARI

Ing. Nunzio Savino



PIANIFICAZIONE
della PROVINCIA DI BARI
RAFFAELLA
NAPOLETANO
Architetto
CONFERENZA ARCHITETTI
ESCLUSIVO
PESAGLIA
N. 2322

Arch. Raffaella Napoletano

Il legale rappresentante della
Parrocchia Santa Maria la Porta
Sac. Sigismondo Mangialardi



PARROCCHIA S. MARIA LA PORTA
PALO DEL COLLE (BA)

Sac. Sigismondo Mangialardi