



COMUNE DI PALO DEL COLLE
CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Piazza della Minerva – 70027 Palo del Colle (BA) - Tel. 080/625050

DETERMINAZIONE

OGGETTO:

POR FESR PUGLIA 2014-2020 — Asse VI — Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali. Azione 6.7 — Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici. Intervento “Ritrovi@mo il centro. Patto per la cultura”. Appalto dei lavori di restauro delle facciate, della cripta nella sua interezza e del campanile della Chiesa Santa Maria la Porta – CUP I94J19000200002 – CIG 8770632A7B
Approvazione proposta di aggiudicazione.

L'anno duemilaventuno, addì trenta del mese di agosto,

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA PARROCCHIA SANTA MARIA LA PORTA

Premesso che:

- La Parrocchia Santa Maria La Porta in Palo del Colle (BA) ha presentato, per il tramite del proprio rappresentante legale, richiesta per essere ammessa a partecipare all'Avviso Pubblico della Regione Puglia “POR FESR PUGLIA 2014-2020 - Asse VI – Azione 6.7 - SELEZIONE DI INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE E LA FRUIZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE APPARTENENTE AD ENTI ECCLESIASTICI” approvato con Determinazione Dirigenziale n. 8 del 08.03.2019 ed a tal fine ha candidato a finanziamento per l'importo di € 1.000.000,00 l'intervento denominato “Ritrovi@mo il centro. Patto per la cultura”, che prevede il restauro della facciata, della cripta nella sua interezza e del campanile della Chiesa Santa Maria la Porta, nonché la valorizzazione e la fruizione culturale, con metodologie innovative, dell'archivio e dei saloni presso il Centro parrocchiale di Palazzo della Mura in Palo del Colle;
- Il progetto esecutivo del restauro della Chiesa è stato redatto dall'Arch. Fernando Russo, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti della Provincia di Bari al n. 666;
- Il progetto esecutivo concernente la valorizzazione e la fruizione culturale è stato redatto con il supporto della consulenza della Dott.ssa Chiara Eleonora Coppola, amministratore della società Coppola & Partners s.a.s di Chiara Eleonora Coppola con sede a Taviano (LE);
- Con provvedimento della Parrocchia Santa Maria La Porta in data 08.01.2020 è stato conferito all'Ing. Nunzio Savino e all'Arch. Raffaella Napoletano l'incarico di supporto al sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento;
- Il progetto esecutivo aggiornato è stato oggetto di verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 da parte del sottoscritto sac. Sigismondo Mangialardi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dallo staff di supporto composto dall'Ing. Nunzio Savino e dall'Arch. Raffaella Napoletano, alla presenza dell'Arch. Fernando Russo, come da verbale in data 24.05.2021;

- Con determinazione dirigenziale n. 71 del 02.03.2021 emessa dal dirigente della Sezione Istituti e Luoghi della Cultura - Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio della Regione Puglia, è stato concesso il finanziamento in favore della Parrocchia Santa Maria La Porta in Palo del Colle (BA), di € 1.000.000,00 per l'intervento Ritrovi@mo il centro. Patto per la cultura;
- L'importo dei lavori di restauro della facciata, della cripta nella sua interezza e del campanile della Chiesa Santa Maria la Porta, desunto dal progetto esecutivo, è pari ad € 583.104,04, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 44.052,84, per un totale di € 627.156,88.

Dato atto che:

- Con determinazione a contrarre del 25.5.2021 è stata indetta la gara per l'appalto dei lavori in oggetto da espletarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del decreto legge 16.07.2020, n. 76 convertito in legge 11.09.2020, n. 120, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e con invito rivolto a 10 operatori economici da individuarsi attraverso una preventiva indagine di mercato, preordinata alla raccolta di manifestazioni d'interesse;
- In data 1.6.2021 è stato pubblicato l'avviso per la presentazione delle manifestazioni d'interesse;
- In data 2.7.2021 è avvenuto il sorteggio pubblico dei dieci operatori economici da invitare alla procedura negoziata fra quelli che hanno presentato manifestazione d'interesse alla gara;
- In data 6.7.2021 sono state trasmesse le lettere di invito alla gara ai dieci operatori economici sorteggiati stabilendo il termine del giorno 22.7.2021 – ore 14:00 per la presentazione delle offerte;
- Entro il termine di scadenza sono pervenute n° 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:
 - COOPERATIVA ARCHEOLOGICA – SOCIETA' COOPERATIVA
 - COSTITUENDA R.T.I. verticale fra: ARKE' SRL UNIPERSONALE (mandataria), ADDANTE GIOVANNI SRL (mandante), RESTURATORI ASSOCIATI SRL (mandante)
- Con determinazione in data 26.7.2021 è stata nominata la commissione giudicatrice della gara, con il compito dell'esame e della valutazione della documentazione amministrativa, tecnica ed economica delle offerte pervenute, composta come segue:
 - ing. Giuseppe Dicandia – Presidente
 - arch. Vincenzo Grassano – Componente
 - ing. Salvatore D'Ambrosio – Componente
- In data 30.7.2021 si è tenuta la prima seduta, in forma pubblica, della gara durante la quale la commissione ha esaminato la documentazione amministrativa contenuta nei plichi delle offerte ed ha ammesso entrambi gli offerenti al prosieguo della gara;
- La commissione ha esaminato e valutato in forma riservata le offerte tecniche presentate dai concorrenti ed in data 3.8.2021 ha proceduto, in seduta riservata, all'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche;
- In data 6.8.2021 si è tenuta, in forma pubblica, la seduta conclusiva della gara durante la quale la commissione ha comunicato i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, ha aperto le buste contenenti l'offerta economica, ha attribuito i punteggi alle offerte economiche, ha sommato i punteggi delle offerte tecniche a quelli delle offerte economiche ed ha stilato la graduatoria della gara come segue:

Graduatoria	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Ribasso	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1°	COSTITUENDA R.T.I. verticale fra: ARKE' SRL UNIPERSONALE (mandataria), ADDANTE GIOVANNI SRL (mandante), RESTURATORI ASSOCIATI SRL (mandante)	90	4%	2	92
2°	COOPERATIVA ARCHEOLOGICA – SOCIETA' COOPERATIVA	79,10	20%	10	89,10

Visti i seguenti atti:

- Nota del 28.8.2021 con la quale la commissione di gara ha trasmesso al RUP i verbali di gara delle tre sedute ed ha formulato, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1

del D.Lgs. n° 50/2016, la proposta di aggiudicazione della gara al concorrente primo classificato nella graduatoria: costituenda R.T.I. ARKE' – ADDANTE GIOVANNI – RESTAURATORI ASSOCIATI;

- Verbali di gara allegati alla predetta nota;

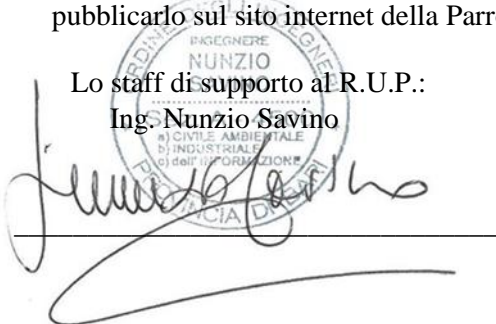
Considerato che nulla è da rilevare in ordine alle operazioni procedurali poste in essere e che, quindi, si può procedere, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1 del D.Lgs. n° 50/2016, all'approvazione della proposta di aggiudicazione della gara al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da: ARKE' SRL UNIPERSONALE (mandataria), ADDANTE GIOVANNI SRL (mandante), RESTURATORI ASSOCIATI SRL (mandante) con il ribasso del 4% sull'importo a base d'asta di € 583.104,04 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 44.052,84 e, quindi, per l'importo netto di € 559.779,88 oltre € 44.052,84 per oneri della sicurezza per un totale netto di € 603.832,72;

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare i verbali di gara della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Restauro delle facciate, della cripta nella sua interezza e del campanile della Chiesa Santa Maria la Porta", allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (n° 3 verbali);
- 3) di approvare la proposta di aggiudicazione dei predetti lavori formulata dalla commissione giudicatrice in data 28.8.2021 e, pertanto, di aggiudicare i lavori di "Restauro della facciata, della cripta nella sua interezza e del campanile della Chiesa Santa Maria la Porta" al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da: ARKE' SRL UNIPERSONALE (mandataria), ADDANTE GIOVANNI SRL (mandante), RESTURATORI ASSOCIATI SRL (mandante) con il ribasso del 4% sull'importo a base d'asta di € 583.104,04 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 44.052,84 e, quindi, per l'importo netto di € 559.779,88 oltre € 44.052,84 per oneri della sicurezza per un totale netto di € 603.832,72;
- 4) di dare atto che dopo la verifica della regolarità dei requisiti dichiarati dall'operatore economico aggiudicatario della gara, si procederà all'adozione di apposito atto di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, così come prescritto dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n° 50/2016, e alla successiva stipula del contratto;
- 5) di trasmettere il presente provvedimento ai due operatori economici partecipanti alla gara e di pubblicarlo sul sito internet della Parrocchia Santa Maria La Porta in Palo del Colle (BA).

Lo staff di supporto al R.U.P.:

Ing. Nunzio Savino



Stampa circolare dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari, n. 2322, con la dicitura "INGEGNERE NUNZIO SAVINO" e "CIVILE AMBIENTALE INDUSTRIALE dell'INFORMAZIONE".

Arch. Raffaella Napoletano



Stampa circolare dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Bari, n. 2322, con la dicitura "ARCHITETTO RAFFAELLA NAPOLETANO" e "ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BARI".

Il legale rappresentante della
Parrocchia Santa Maria la Porta
Sac. Sigismondo Mangialardi



Stampa circolare della Parrocchia Santa Maria la Porta, Palo del Colle (BA).