



COMUNE DI PALO DEL COLLE
CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Piazza della Minerva – 70027 Palo del Colle (BA) - Tel. 080/625050

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di "Restauro della facciata, della cripta nella sua interezza e del campanile della Chiesa Santa Maria la Porta" – Lettera di invito alla gara.

Palo del Colle, li 06.07.2021

**Spett. Operatore Economico
INVITATO A MEZZO PEC**

CUP (D. Lgs. n. 50/2016 Unico di Progetto): I94J19000200002

CIG (D. Lgs. n. 50/2016 Identificativo di Gara): 8770632A7B

In esecuzione della Determinazione a contrattare del 25.05.2021, l'operatore economico in indirizzo è invitato a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui alla presente lettera d'invito sulla base delle condizioni di seguito specificate.

Si evidenzia che la presente procedura, attese le caratteristiche dell'Ente Attuatore dell'intervento, che funge anche da stazione appaltante, è interamente svolta in forma cartacea, così come descritto nel Disciplinare di Gara, fatta eccezione per la presente lettera di invito con relativi allegati che vengono inviati a mezzo pec.

Ai fini della partecipazione alla gara, si forniscono le informazioni di seguito riportate:

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - RUP

Parrocchia Santa Maria La Porta con sede nel Comune di Palo del Colle (BA) in piazza della Minerva, sn telefono 080/625050, pec parrocchiasantamarialaporta@pec.it, profilo del committente <https://www.parrocchiasantamarialaporta.it/>

Il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto **sac. Sigismondo Mangialardi**, coadiuvato dallo staff di supporto composto dall'Ing. Nunzio Savino e dall'Arch. Raffaella Napoletano.

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara in applicazione di quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lettera b) del decreto legge 16.07.2020, n. 76 convertito in legge 11.09.2020, n. 120.

3. OGGETTO E CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

Caratteristiche generali dell'opera: lavori che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori: interventi di restauro architettonico delle facciate lapidee su via Minerva e del campanile, e relative bifore compresa anche la cuspide, il restauro della cripta nella sua interezza mediante il risanamento dall'umidità con un'intercapedine esterna, dove possibile effettuarlo anche su via Giusti, il risanamento e consolidamento degli intonaci interni, oltre ad interventi di restauro delle superfici decorate (affreschi) e

lapidei, come le balaustre di marmo e recupero e risanamento di alcuni elementi lignei e interventi sull'impianto elettrico e di illuminazione.

Importo a base d'asta: € 583.104,04 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 44.052,84 per un totale di € 627.156,88.

Natura e categoria delle prestazioni:

| Natura delle prestazioni | Tipo | Importo | Categoria |
|---|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela | Prevalente | € 269.032,00 | OG2 |
| Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi | Scorporabile, subappaltabile al 50% | € 56.159,73 | OS30 |
| Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico | Scorporabile, subappaltabile al 50% | € 257.912,31 | OS2-A |

Modalità di determinazione del corrispettivo: il contratto sarà stipulato a corpo.

Termine di esecuzione: Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 300 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Finanziamento: l'opera è finanziata con fondi "POR FESR PUGLIA 2014-2020 - Asse VI – Azione 6.7" concessi con determinazione dirigenziale n. 71 del 02.03.2021 emessa dal dirigente del Sezione Istituti e Luoghi della Cultura - Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio della Regione Puglia.

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010, nonchè degli artt. 47, 45, comma 2 lett. c) ultimo periodo, e 48 del D. Lgs. n. 50/2016.

5. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PERLA PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i concorrenti devono possedere:

5.1 Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016. Con particolare riferimento alla causa di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c) del D. Lgs. 50/2016, si precisa che il concorrente è tenuto a dichiarare tutte le notizie astrattamente idonee a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente stesso (quindi non solo le circostanze rientranti nel comma 1 dell'art. 80), "essendo rimesso in via esclusiva alla Stazione Appaltante il giudizio in ordine alla gravità dei comportamenti e alla loro rilevanza ai fini dell'esclusione" (Linee Guida ANAC n. 6). Per illecito professionale si ritiene ogni condotta, comunque connessa all'esercizio dell'attività professionale, contraria ad un dovere posto da una norma giuridica, sia essa di natura civile, penale o amministrativa, che, per la sua gravità, risulti idonea — alla stregua di ponderata valutazione discrezionale - a porre in dubbio l'integrità morale e l'affidabilità del concorrente e, dunque, a legittimarne l'esclusione dalla gara. Alle imprese che hanno depositato la domanda di cui all'art. 161, sesto comma del RD. 16 marzo 1942, n. 267, si applica l'art. 186-bis del predetto regio decreto.

Sono, inoltre, esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001.

5.2 Requisiti di idoneità professionale: Iscrizione nel Registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per la comprova del requisito la Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di Pubbliche Amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

5.3 Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica: Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.

6. CAUZIONE

A norma dell'art. 1, comma 4 della Legge n. 120/2020, la cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non viene richiesta per la partecipazione alla presente procedura di affidamento.

7. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'appalto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, da valutarsi, da parte della Commissione giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi:

| CRITERI | PUNTEGGIO MASSIMO |
|-------------------|-------------------|
| OFFERTA TECNICA | 90 |
| OFFERTA ECONOMICA | 10 |
| TOTALE | 100 |

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione qualitativi e relativi sub-criteri elencati nella tabella sottostante con la relativa ripartizione dei punteggi discrezionali.

Tabella dei criteri qualitativi di valutazione dell'offerta tecnica

| CRITERI DI VALUTAZIONE | | MAX | SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE | MAX |
|------------------------|-------------------------------------|-----|---|-----|
| A | INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI | 75 | <p>A.1 ASPETTI RELATIVI ALLA CAMPAGNA DI INDAGINI DIAGNOSTICHE E CONOSCITIVE: Soluzioni che prevedano il miglioramento qualitativo rispetto alle previsioni progettuali e l'implementazione di maggior dettaglio della campagna di indagini diagnostiche-conoscitive petrografiche, con individuazione dettagliata della stratigrafia, nonché programma di indagini chimico-fisiche in grado di individuare non solo la natura e lo stato di conservazione del materiale litoideo, ma anche la natura dei degradi in atto, le tecniche esecutive ed i materiali costitutivi di tutti gli elementi in pietra scolpita, degli elementi decorati da intonaci e stucchi, dipinti o dorati, nonché per accertare in maniera dettagliata ed esaustiva l'originaria finitura di ciascuno di detti manufatti. Programma di esecuzione di puntuali saggi stratigrafici volti ad individuare eventuali palinsesti. Si precisa che sarà a cura dell'operatore economico aggiudicatario della gara elaborare il livello di dettaglio del programma di indagini diagnostiche e conoscitive da sottoporre alla preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza, con un livello di dettaglio eventualmente superiore a quello presentato in sede di gara se richiesto dalla stessa Soprintendenza.</p> | 20 |

| | | |
|-----|--|----|
| A.2 | <p>ASPETTI RELATIVI ALLE SOLUZIONI PER LA DIFESA DALL'UMIDITA':</p> <p>Nel rispetto degli obiettivi generali fissati dal progetto esecutivo posto a base di gara, saranno valutate soluzioni atte a migliorare la difesa dagli attacchi e dal degrado dell'umidità di risalita di murature interne e murature contro terra. A tal proposito si chiede al concorrente di offrire miglie in relazione ai seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Miglioramento della stratigrafia dei materiali costituenti il nuovo pacchetto contro terra ed ulteriori soluzioni tecnologiche e dettagli costruttivi esecutivi in grado di eliminare fenomeni di risalita interna dalle murature portanti. - Soluzione migliorativa, purchè in coerenza con il parere della Soprintendenza, per l'intecarpedine prevista nel progetto esecutivo (es.: soluzione alternativa alla realizzazione dei condotti di aerazione a scasso nella muratura storica della chiesa), anche utilizzando soluzioni tecnologiche. - Miglioramento della tipologia degli intonaci e delle tinteggiature e delle lavorazioni dei paramenti murari. <p>Soluzioni idonee ad eliminare il rischio di presenza del Radon.</p> <p>Si precisa che sarà a cura dell'operatore economico aggiudicatario della gara elaborare il livello di dettaglio delle soluzioni proposte da sottoporre alla preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza, con un livello di dettaglio eventualmente superiore a quello presentato in sede di gara se richiesto dalla stessa Soprintendenza.</p> | 15 |
| A.3 | <p>ASPETTI RELATIVI AL RECUPERO DEGLI INFISSI ESTERNI IN LEGNO:</p> <p>Nel rispetto degli obiettivi generali fissati dal progetto esecutivo posto a base di gara, saranno valutate soluzioni migliorative atte a garantire maggiori livelli di funzionalità degli infissi in legno da recuperare, mediante il loro restauro e l'implementazione dell'intervento di recupero del portoncino di ingresso alla cripta da via della Minerva.</p> <p>Si precisa che sarà a cura dell'operatore economico aggiudicatario della gara elaborare il livello di dettaglio delle soluzioni proposte da sottoporre alla preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza, con un livello di dettaglio eventualmente superiore a quello presentato in sede di gara se richiesto dalla stessa Soprintendenza.</p> | 10 |
| A.4 | <p>ASPETTI RELATIVI AL RECUPERO DELLE PORTE INTERNE IN LEGNO:</p> <p>Nel rispetto degli obiettivi generali fissati dal progetto esecutivo posto a base di gara, saranno valutate soluzioni migliorative atte ad implementare il recupero delle ante in legno di chiusura delle nicchie (armadi a muro) e delle tre porte interne in legno presenti nell'area di intervento.</p> <p>Si precisa che sarà a cura dell'operatore economico aggiudicatario della gara elaborare il livello di dettaglio delle soluzioni proposte da sottoporre alla preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza, con un livello di dettaglio eventualmente superiore a quello presentato in sede di gara se richiesto dalla stessa Soprintendenza.</p> | 10 |
| A.5 | <p>ASPETTI RELATIVI ALLE SOLUZIONI TECNOLOGICHE ED ESTETICHE PREVISTE PER L'IMPIANTO ELETTRICO:</p> <p>Nel rispetto degli obiettivi generali fissati dal progetto esecutivo posto a base di gara, saranno valutate soluzioni migliorative degli impianti elettrici atte a garantire maggiori livelli di: efficienza energetica e sostenibilità ambientale; valorizzazione e conservazione della morfologia delle partiture architettoniche; massima integrazione con l'esistente; bassi costi di gestione e di manutenzione; sicurezza e coerenza con le prescrizioni di cui al parere della Soprintendenza.</p> <p>A tal proposito si chiede al concorrente di offrire miglie ed implementazioni in relazione ai seguenti aspetti: - automatizzare e facilitare l'adempimento delle varie operazioni, garantendo anche la possibilità di gestione differenziata e semplice in tempi ed ambienti diversi, in rapporto alla possibilità di creare contemporaneamente scenari multipli; - bassi consumi</p> | 20 |

| | | | | |
|----------|------------------------------------|----|---|----|
| | | | <p>energetici; – massima riduzione delle interrelazioni murarie degli impianti e delle relative apparecchiature tecnologiche, attenzione alla compatibilità rispetto all'integrità materica delle strutture e delle porzioni portanti; – minimo impatto visivo, massima qualità estetica ed integrazione dei componenti (corpi illuminanti, cassette, quadri, centraline, armadi, etc.), in rapporto alla funzionalità assoluta e alla morfologia dei vari ambienti.</p> <p>Saranno valutate come migliori l'implementazione dell'impianto mediante l'adeguamento dell'impianto elettrico e di illuminazione del campanile e l'implementazione dell'impianto di allarme e videosorveglianza della chiesa, mediante il sistema di allarme e di videosorveglianza per la sicurezza degli ambienti interni della zona oggetto del progetto esecutivo che si dovrà integrare con il sistema presente nella chiesa.</p> | |
| B | ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE | 15 | <p>ASPETTI RELATIVI ALL'ORGANIZZAZIONE ED ALLA QUALITÀ DELLA STRUTTURA DI CANTIERE:</p> <p>Nel rispetto degli obiettivi generali fissati dal progetto esecutivo posto a base di gara, saranno valutate soluzioni atte al miglioramento dell'organizzazione e della gestione del cantiere, della sequenza delle attività in esso previste, del rapporto con il contesto e dei livelli di sostenibilità ambientale.</p> <p>A tal proposito si chiede al concorrente di offrire migliori in relazione ai seguenti aspetti: – gestione delle fasi di demolizione, scavo e approvvigionamento; – qualità della recinzione dell'area esterna di cantiere; – riduzione dell'impatto complessivo del cantiere, minimizzando i fattori di disturbo e di interferenza, in relazione al contesto urbano ed alla funzione allocata all'interno della chiesa; - alla messa in sicurezza, così come specificato dalla Soprintendenza, con idoneo imballaggio di tutte le opere artistiche fisse e mobili, provvedendo a stoccare in sicurezza tutte le opere artistiche in un ambiente idoneo della chiesa privo di umidità e videosorvegliato.</p> <p>Saranno, inoltre, valutate tutte quelle soluzioni atte a migliorare l'organizzazione del cantiere, le opere provvisorie del cantiere e la programmazione temporale delle attività in esso previste per garantire le condizioni di sicurezza riducendo i tempi proposti nel cronoprogramma dei lavori.</p> <p>Organizzazione e gestione della commessa, sistema di cantierizzazione, fasi di lavoro e modalità realizzativa, utilizzando misure di mitigazione dell'impatto dei lavori nell'ambiente circostante le aree di cantiere. L'operatore economico dovrà illustrare nel dettaglio e con specifico riferimento alle peculiarità del progetto esecutivo posto a base di gara, alla natura dei luoghi, allo sviluppo dei lavori descritti nel progetto e alle prescrizioni rinvenibili nel Piano di Sicurezza e Coordinamento, i criteri e le misure che, in caso di aggiudicazione e senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante, intenderà adottare per organizzare il sistema di cantierizzazione, le fasi di lavoro e le modalità realizzative.</p> <p>Nella valutazione sarà presa in massima considerazione la proposta di un modello di organizzazione relativa al ponteggio con uno schema di montaggio migliorativo rispetto a quello standard per tutta l'altezza del campanile con i relativi accorgimenti in materia di sicurezza, oltre ai provvedimenti che vorrà adottare per fronteggiare l'emergenza coronavirus sarscovid 2.</p> <p>In particolare, dovrà essere illustrata: l'organizzazione delle aree di cantiere e dei lavori a farsi; le misure volte a ridurre l'impatto delle lavorazioni (ad es. polveri, rumori, accesso mezzi e utilizzo attrezzature etc.); le misure anti-covid; la cura estetica del cantiere; lo standard di sicurezza del cantiere.</p> | 15 |
| | Totale | 90 | | 90 |

La determinazione del punteggio relativo alle offerte tecniche contenute nella busta "B", per ciascuna ditta offerente, avverrà utilizzando il metodo aggregativo-compensatore, a cui si rinvia, sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno determinato attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;

Σ_n = sommatoria.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun sub-criterio avente natura qualitativa saranno determinati:

a) mediante l'attribuzione discrezionale da parte di ogni commissario del coefficiente sulla base dei criteri metodologici (motivazionali) specificati di seguito e sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

| GIUDIZIO | COEFFICIENTE | CRITERI METODOLOGICI |
|-----------------------|--------------|--|
| APPENA SUFFICIENTE | 0,00 | Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto al tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi. |
| PARZIALMENTE ADEGUATO | 0,25 | Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto al tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici ma comunque relativamente significativi. |
| ADEGUATO | 0,50 | Trattazione completa ma appena esauriente o, seppur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto al tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi. |
| BUONO | 0,75 | Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto al tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi. |
| OTTIMO | 1,00 | Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della Stazione Appaltante. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e |

| | | |
|--|--|---|
| | | dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale. |
|--|--|---|

Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei Commissari.

b) determinando la media dei coefficienti espressi da tutti i commissari su ciascun criterio o sub criterio;

c) **attribuendo il coefficiente uno al valore medio massimo, riferito al criterio o sub criterio considerato, e proporzionando linearmente a tale media massima gli altri valori medi delle altre offerte;**

N.B. Qualora le offerte presentino elementi non direttamente calzanti rispetto ai criteri motivazionali sopra specificati, i commissari potranno elaborare delle compensazioni e/o adeguamenti di giudizio ponderando e pesando gli scostamenti rispetto ai criteri standard.

N.B. Saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà all'apertura della loro offerta economica, i concorrenti il cui punteggio tecnico attribuito dalla Commissione in relazione alla somma dei punteggi conseguiti sulla base dei criteri A e B e dei relativi sub criteri sia inferiore a 50 (cinquanta).

Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri di valutazione, se nessun concorrente ottiene sui criteri di valutazione tecnica aventi natura qualitativa il punteggio pari al peso complessivo assegnato agli stessi, è effettuata la C.d. "riparametrazione", assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionalmente decrescente.

N.B. Si precisa che l'applicazione della soglia di sbarramento di cui innanzi sarà effettuata con riferimento ai punteggi conseguiti prima della riparametrazione di cui sopra.

N.B. Si precisa che la determinazione della soglia di anomalia sarà effettuata con riferimento ai punteggi conseguiti dopo la riparametrazione di cui sopra,

Per quanto riguarda, invece, gli elementi di valutazione di natura quantitativa, (offerta economica), la determinazione del punteggio relativo alle offerte economiche contenute nella busta "C", per ciascun offerente, avverrà utilizzando la seguente formula:

$$C_i = R_a/R_{max}$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

R_a = valore dell'offerta di ribasso del concorrente i-esimo;

R_{max} = valore dell'offerta di ribasso più conveniente (ribasso massimo).

Tutti i calcoli saranno effettuati sino alla seconda cifra decimale che sarà arrotondata all'unità superiore se la cifra seguente è uguale o superiore a cinque.

9. VARIANTI

Non sono ammesse varianti in sede di offerta. Eventuali varianti in corso d'opera sono disciplinate dall'art. 106, commi 14 e 14-bis, del D. Lgs. n. 50/2016.

Sono ammesse solo le cd. "proposte (o soluzioni) migliorative", cioè quelle che apportino modifiche qualitativamente apprezzabili al progetto posto a base di gara, senza tuttavia stravolgerne l'identità.

Le proposte migliorative, successivamente all'aggiudicazione, a cura e spese dell'impresa aggiudicataria, dovranno essere corredate della progettazione esecutiva, strutturale ed impiantistica e di ogni altra autorizzazione da parte di amministrazioni ed enti sovra-comunali.

Si precisa che nessun onere di progettazione o di qualunque altro costo verrà riconosciuto ai concorrenti per le proposte da loro presentate, svincolando l'amministrazione da eventuali richieste economiche.

10. AVVALIMENTO

Non è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D. Lgs. 50/2016.

11. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della Commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

12. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83, comma 9 del D. lgs. n. 50/2016.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

13. LOTTI FUNZIONALI

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

14. SUBAPPALTO

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le lavorazioni che intende subappaltare secondo quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

15. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

È obbligatoria la visita di sopralluogo da effettuarsi in forma assistita in sito. Il sopralluogo, obbligatorio per la partecipazione alla gara, è finalizzato alla presa visione dei luoghi in cui si svolgono i lavori in appalto. L'offerente entro il 17.07.2021 è tenuto a richiedere a mezzo pec all'indirizzo parrocchiasantamarialaporta@pec.it la convocazione per espletare il sopralluogo assistito. A seguito di tale richiesta di sopralluogo assistito da parte dell'operatore economico, il RUP, sempre tramite PEC, convocherà l'offerente per prendere parte al sopralluogo assistito, comunicandogli la data e l'ora della visita di sopralluogo. Al soggetto che effettuerà il sopralluogo, al termine dello stesso sarà rilasciata la relativa attestazione redatta sul modello allegato al disciplinare (Allegato 2), debitamente compilato e firmato dall'Impresa (ossia dal legale rappresentante o dal delegato) e dal referente per l'Amministrazione, da allegare alla documentazione a corredo della domanda di partecipazione. Ogni soggetto che effettuerà il sopralluogo assistito potrà espletare tale adempimento per un solo operatore economico.

16. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 70,00, secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 1174 del 18.12.2019, pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVC pass.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 67 della legge 266/2005.

17. DOCUMENTAZIONE

Alla presente lettera di invito viene allegato il disciplinare di gara (con i relativi allegati) contenente le norme integrative relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto, nonché lo schema del DGUE.

Il progetto esecutivo è pubblicato sul sito internet della Parrocchia all'indirizzo web <https://www.parrocchiasantamarialaporta.it> ed è accessibile all'interno del dettaglio relativo alla procedura in

oggetto.

18. CHIARIMENTI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare a mezzo pec all'indirizzo parrocchiasantamarialaporta@pec.it, indicando nell'oggetto dell'e-mail la seguente dicitura: "Chiarimenti procedura di gara per i lavori di Restauro della facciata, della cripta nella sua interezza e del campanile della Chiesa Santa Maria la Porta", e dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 12.07.2021**.

La richiesta di chiarimenti oltre ad indicare il riferimento al presente documento, dovrà anche indicare la pagina, il paragrafo ed il testo su cui si richiede il chiarimento.

Le risposte ad eventuali quesiti in relazione alla presente manifestazione di interesse saranno pubblicate sul sito ufficiale della Parrocchia entro le ore 24:00 del 15.07.2021 e saranno accessibili all'interno del dettaglio relativo alla procedura in oggetto.

19. COMUNICAZIONI

La Stazione Appaltante utilizzerà, per l'invio delle comunicazioni, l'indirizzo di posta elettronica certificata inserito nella richiesta di invito alla gara.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

20. ALTRE INFORMAZIONI

- Il progetto esecutivo è stato validato in data 24.05.2021, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D. lgs. n. 50/2016, dal sottoscritto sac. Sigismondo Mangialardi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dallo staff di supporto composto dall'Ing. Nunzio Savino e dall'Arch. Raffaella Napoletano;
- La presente lettera di invito non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;

Lo staff di supporto al R.U.P.:
Ing. Nunzio Savino



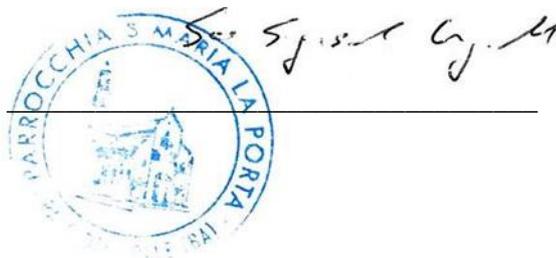
The image shows a handwritten signature in black ink over a circular professional stamp. The stamp contains the text: "ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BARI", "INGEGNERE NUNZIO SAVINO", "Sez. A - 4500", and "a) CIVILE AMBIENTALE b) INDUSTRIALE c) dell'INFORMAZIONE".

Arch. Raffaella Napoletano



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular professional stamp. The stamp contains the text: "ORDINE degli ARCHITETTI della PROVINCIA di BARI", "RAFFAELLA NAPOLETANO", "Architetto", and "N. 2322".

Il legale rappresentante della
Parrocchia Santa Maria la Porta
Sac. Sigismondo Mangialardi



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular stamp. The stamp contains the text: "PARROCCHIA S. MARIA LA PORTA" and "SAC. SIGISMONDO MANGIALARDI".

Allegati:

- Disciplinare di gara
- DGUE