



COMUNE DI PALO DEL COLLE
CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Piazza della Minerva – 70027 Palo del Colle (BA) - Tel. 080/625050

AVVISO PUBBLICO

finalizzato alla ricerca di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 per l'appalto dei lavori di: **“Restauro della facciata, della cripta nella sua interezza e del campanile della Chiesa Santa Maria la Porta”** - CUP I94J19000200002 - CIG 8770632A7B

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA PARROCCHIA DI SANTA MARIA LA PORTA

In esecuzione della Determinazione a contrattare del 25.05.2021

RENDE NOTO

che, in ossequio a quanto previsto dall'art. 36 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii. (Codice dei contratti pubblici) e dalle Linee Guida ANAC n. 4, intende espletare un'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120 del 11.09.2020, per l'affidamento dei lavori di: **“Restauro della facciata, della cripta nella sua interezza e del campanile della Chiesa Santa Maria la Porta”**, secondo quanto di seguito disciplinato.

In questa fase, pertanto, non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara di appalto o di procedura negoziata, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito. Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente ai fini dell'affidamento delle opere.

La Parrocchia Santa Maria La Porta si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Di seguito si riportano i dati salienti della procedura.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Parrocchia di Santa Maria La Porta con sede nel Comune di Palo del Colle (BA) in piazza della Minerva, telefono 080/625050, pec parrocchiasantamarialaporta@pec.it, profilo del committente <https://www.parrocchiasantamarialaporta.it/>

Il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto sac. Sigismondo Mangialardi, coadiuvato dallo staff di supporto composto dall'Ing. Nunzio Savino e dall'Arch. Raffaella Napoletano.

2. OGGETTO E CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

Caratteristiche generali dell'opera: I lavori che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori: interventi di restauro architettonico delle facciate lapidee su via Minerva e del campanile, e relative bifore compresa anche la cuspide, il restauro della cripta nella sua interezza mediante il risanamento dall'umidità con un'intercapedine esterna, dove possibile effettuarlo anche su via Giusti, il risanamento e consolidamento degli intonaci interni oltre ad interventi di restauro delle superfici decorate (affreschi) e lapidei come le balaustre di marmo e recupero e risanamento di alcuni elementi lignei e interventi sull'impianto elettrico e di illuminazione.

Importo a base d'asta: € 583.104,04 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 44.052,84, per un totale di € 627.156,88.

Natura e categoria delle prestazioni:

Natura prestazioni	Tipo	Importo	Categoria
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	Prevalente	€ 269.032,00	OG2
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	Scorporabile, subappaltabile al 100%)	€ 56.159,73	OS30
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	Scorporabile, subappaltabile al 100%)	€ 257.912,31	OS2-A

Modalità di determinazione del corrispettivo: il contratto sarà stipulato a corpo.

Durata dell'appalto: Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 300 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Finanziamento: l'opera è finanziata con fondi "POR FESR PUGLIA 2014-2020 - Asse VI – Azione 6.7" concessi con determinazione dirigenziale n. 71 del 2.3.2021 emessa dal dirigente della Sezione Istituti e Luoghi della Cultura - Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio della Regione Puglia.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da individuare sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, applicando i criteri che saranno specificati nella lettera di invito con la seguente ripartizione dei punteggi:

CRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	90
OFFERTA ECONOMICA	10
TOTALE	100

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016.

L'operatore economico è tenuto ad indicare, già in questa fase, se intende partecipare alla procedura negoziata, in caso di invito, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal citato art. 45 D. Lgs. n. 50/2016.

In caso di partecipazione in forma plurisoggettiva dovranno essere indicati i nominativi degli altri operatori economici con cui intende riunirsi, consorzarsi ai fini della partecipazione in caso di invito.

Requisiti di ordine generale: gli operatori economici che manifestano interesse alla procedura negoziata non devono trovarsi in nessuna causa di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

Requisiti di idoneità professionale: ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura. Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 50/2016, i concorrenti devono possedere idonea attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie riportate nella tabella riportata al punto 2 precedente, per classifiche adeguate ai relativi importi, ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010.

Gli operatori economici, anche raggruppati ai sensi della normativa vigente, possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata di affidamento dei lavori qualora siano in possesso dei requisiti minimi sopra dettagliati come disciplinato dalla normativa vigente.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici interessati alla procedura negoziata, dovranno avanzare apposita manifestazione di interesse utilizzando il modello allegato al presente Avviso.

Nel caso di istanza presentata da operatori economici raggruppati o raggruppandi, la manifestazione di interesse alla procedura e la relativa dichiarazione in merito al possesso dei requisiti dovrà essere resa dal legale rappresentante di ognuno degli operatori economici partecipanti al raggruppamento.

All'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena esclusione.

Le manifestazioni di interesse, in conformità a quanto previsto dall'art. 40 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo parrocchiasantamarialaporta@pec.it e dovranno pervenire entro le ore 14.00 del giorno 17.06.2021.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza e/o in modalità diversa da quella telematica.

6. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Saranno invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata, ove esistenti, un numero di **DIECI** operatori economici selezionati tra coloro che avranno fatto pervenire regolare manifestazione di interesse in tempo utile.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a dieci, la Stazione Appaltante inviterà tutti gli operatori che avranno fatto pervenire la loro candidatura e che risulteranno in regolari.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse regolari superiori a dieci, si procederà al sorteggio dei dieci operatori economici da invitare.

Il sorteggio avverrà in forma pubblica presso la sede della Parrocchia Santa Maria la Porta. La data e l'ora del sorteggio sarà comunicata tramite la pubblicazione di avviso sul sito internet della Parrocchia senza necessità di comunicazione ai singoli interessati.

Al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori che hanno presentato istanza di interesse all'invito, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

Le manifestazioni di interesse pervenute entro la data di scadenza saranno inserite in un apposito elenco e ciascuna istanza sarà contrassegnata da un numero progressivo (da n. 1 a n. **) in base all'ordine d'arrivo delle relative pec. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco contenente data ed ora di arrivo di ciascuna pec associati ai numeri progressivi, senza l'indicazione dei nomi degli operatori economici.

Il sorteggio, pertanto, avverrà in forma anonima in modo da non rendere noto l'elenco degli

operatori economici che saranno successivamente invitati a presentare offerta per la procedura negoziata fino alla data di scadenza di presentazione delle offerte della stessa procedura.

Ad avvenuto sorteggio verrà data pubblica lettura dei soli numeri sorteggiati, associati alla data ed ora di arrivo della corrispondente pec.

La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile Unico del Procedimento o suo delegato che si avvarrà dell'ausilio dei due componenti dello staff tecnico di supporto al R.U.P.

È comunque facoltà della Stazione Appaltante, qualora lo ritenesse opportuno, invitare tutti coloro che avranno fatto pervenire regolare istanza di manifestazione di interesse in tempo utile, anche nel caso in cui risultassero superiori a dieci.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, trattandosi semplicemente di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia. Essa, pertanto, non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, unitamente al modello di segnalazione di manifestazione di interesse allegato, è pubblicato, per quindici giorni sul sito internet della Parrocchia Santa Maria La Porta all'indirizzo: <https://www.parrocchiasantamarialaporta.it/>

Eventuali chiarimenti o comunicazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici potranno avvenire esclusivamente tramite posta certificata indicando nell'oggetto dell'email la seguente dicitura: "Chiarimenti indagine di mercato lavori di Restauro della facciata, della cripta nella sua interezza e del campanile della Chiesa Santa Maria la Porta".

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii. si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento e si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

Palo del Colle, lì 01.06.2021

Lo staff di supporto al R.U.P.:

Ing. Nunzio Savino



Arch. Raffaella Napoletano



Il legale rappresentante della
Parrocchia Santa Maria La Porta
Sac. Sigismondo Mangialardi




OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'affidamento dei lavori di: "Restauro della facciata, della cripta nella sua interezza e del campanile della Chiesa Santa Maria la Porta" – CUP I94J19000200002 - CIG 877063A7B, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020

Il/la sottoscritto/a cognome _____ nome _____
nato/a a _____ il ____/____/____/ prov (_____))
CF _____ residente in _____ prov (_____))
Via _____ n. ____
legale rappresentante dell'operatore economico _____
con sede nel Comune di _____ prov (_____) Via _____ n. ____
con codice fiscale numero _____ e con partita IVA numero _____
telefono _____ fax _____
email _____
pec _____
con espresso riferimento all'operatore economico che rappresenta,

MANIFESTA

l'interesse ad essere invitato alla procedura negoziata relativa all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, in qualità di *(barrare la casella che interessa)*:

- operatore economico singolo
- operatore economico mandatario del raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario costituendo/costituito o del Consorzio di società cooperative o del Consorzio stabile o del GEIE *(cancellare le dizioni che non interessano)* composto dagli operatori economici mandanti/executori che seguono e sottoscrivono contestualmente la presente istanza:

Il/la sottoscritto/a cognome _____ nome _____
nato/a a _____ il ____/____/____/ prov (_____))
CF _____ residente in _____ prov (_____))
Via _____ n. ____
legale rappresentante dell'operatore economico _____
con sede nel Comune di _____ prov (_____) Via _____ n. ____
con codice fiscale numero _____ e con partita IVA numero _____
telefono _____ fax _____
email _____
pec _____
in qualità di _____ (mandante, consorziato, ecc.)

Il/la sottoscritto/a cognome _____ nome _____
nato/a a _____ il ____/____/____/ prov (_____))

CF _____ residente in _____ prov (_____)
Via _____ n. ____
legale rappresentante dell'operatore economico _____
con sede nel Comune di _____ prov (_____) Via _____ n. ____
con codice fiscale numero _____ e con partita IVA numero _____
telefono _____ fax _____
email _____
pec _____
in qualità di _____ (mandante, consorziato, ecc.)

A tal fine, consapevole/i del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, saranno applicate, ai sensi dell'articolo 76, del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di lavori pubblici,

DICHIARA / DICHIARANO

Ai sensi degli articoli 46 e 47, del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445:

- Di aver preso visione e di accettare le condizioni dell'Avviso pubblico per la presentazione di manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120 del 11.09.2020 per l'affidamento dei lavori di "Restauro della facciata, della cripta nella sua interezza e del campanile della Chiesa Santa Maria la Porta";
- che l'operatore economico da ciascun dichiarante rappresentato non si trova in nessuna causa di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- che l'operatore economico da ciascun dichiarante rappresentato è iscritto alla CCIAA competente per territorio per lo svolgimento dell'attività di cui all'Avviso pubblico;
- che i requisiti di qualificazione nelle categorie SOA riportate nella tabella riportata al punto 2 dell'Avviso Pubblico, per classifiche adeguate ai relativi importi, ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010, sono così soddisfatti (*barrare la casella che interessa*):
 - in proprio
 - tramite avalimento da parte del seguente operatore economico: _____
 - tramite RTI da costituire/già costituito con gli operatori economici innanzi elencati
- di essere a conoscenza che la presente domanda non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure, che la stessa si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- di essere a conoscenza che la presente manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti sopra dichiarati, che saranno accertati dalla Stazione Appaltante secondo le modalità che saranno previste dalla lettera d'invito.

ATTESTA / ATTESTANO, INOLTRE

- di aver preso visione della informativa sulla privacy e di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del D. lgs. 196/2003 e s.m.i.

FIRMA (mandatario)

FIRMA (mandanti/esecutori)

SI ALLEGA ALLA PRESENTE DICHIARAZIONE COPIA DI DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO IN CORSO DI VALIDITÀ DEI SOGGETTI SOTTOSCRITTORI.